

Comune di Montechiaro d'Asti (Asti)

APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO

ESTRATTO VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 23/07/2018

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione inerente il presente ordine del giorno corredata dal prescritto parere a norma dell'art 49 e 147 bis del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 ;

Con voti unanimi favorevoli resi legalmente

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Approvazione nuovo regolamento edilizio."

(omissis)

- a) di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato, che costituisce parte integrante del presente atto;
- b) "Per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale, si richiamano e si recepiscono quali linee guida e indirizzi di buona prassi per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali, per eventuali future integrazioni del presente RE e degli Strumenti di pianificazione Territoriale, i contenuti dei seguenti manuali realizzati nell'ambito dei programmi LEADER dal GAL Basso Monferrato Astigiano:
Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);
Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto a integrazione del precedente nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;
-Manuale "Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;
e dei loro aggiornamenti e integrazioni in corso di predisposizione nell'ambito della programmazione LEADER 2014-2020. Tutti i documenti citati verranno allegati al R.E. e pubblicati sul proprio sito web istituzionale e sul sito web del GAL Basso Monferrato Astigiano."
- c) di dare atto che il Regolamento è composto, per un totale di 137 articoli, da:
 - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda - Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Allegato A "Il recupero degli edifici rurali in Provincia di Asti"
 - Allegato B1 "tipologie e tipicità dell'abitare e del costruire LEADER 2007/2013"
 - Allegato B2 "tipologie e tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano LEADER 2000/2006"
 - Allegato B3 "Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano LEADER 2007/2013"
- d) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

- e) di dare atto che la deliberazione di approvazione del Regolamento Edilizio Comunale, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999, e che da tale data viene abrogato e cessa di avere efficacia il precedente regolamento edilizio approvato con D.C.C. n. 39 del 22/09/2005 e s.m.i. ed ogni altra norma regolamentare comunale in contrasto con il presente regolamento (fatto salvo il disposto dell'art. 137 del nuovo regolamento edilizio).

(omissis)